

공동주택단지 내 여가시설 개발을 위한 거주자들의 여가관련 시설 이용 및 요구에 관한 연구

신 화 경(상명대 교수)

현대인에게 여가는 삶의 질 향상을 위한 중요한 변수가 되는 동시에 생활양식을 결정짓는 중요한 요인 중 하나로 인식되고 있다. 여가생활은 시간과 공간 구조 속에서 펼쳐질 것이고 미래 일상생활전반을 변화시킨다는 점에 근거한다면, 소비되는 여가시간 및 활동에 대응되는 건전한 여가환경의 조성은 필수적인 것이라 할 수 있다. 또한 근거리 이용의 가능성 및 이용자들의 동질성을 이유로 일상적인 여가생활 장소로 집 근처의 지역사회를 선택하려는 거주자들의 욕구와 주거환경의 질적 향상을 위해 여가문화를 수용하려는 공동주택 계획의 움직임은 공동주택단지 내에 개발할 여가활동 공간 및 시설을 파악하는 연구를 필요로 한다. 이에 본 연구는 공동주택 거주자를 대상으로 공동주택단지내 여가관련 시설의 이용실태와 요구를 파악하여 공동주택단지 내 여가시설 및 공간 개발에 필요한 자료를 제공하고자 한다. 본 연구를 위해 아파트 백과(2002)에 소개된 아파트 중 500세대 이상의 규모를 갖춘 아파트 단지를 1차적으로 선정하고 선정된 476단지를 건립시기, 단지규모, 지역을 고려하여 35개 단지를 추출하였다. 추출된 단지마다 무선 표집된 20명의 거주자를 대상으로 자가기입식 설문지 총 700부를 배포하고 회수된 설문지 중 676부의 자료를 최종 분석에 사용하였다. 수집된 자료는 빈도, 백분율, 평균, 교차분석, 분산분석, 회귀분석 등을 이용하여 분석하였다.

분석 결과에 따른 결론은 다음과 같다.

첫째, 현재 많이 하고 있는 대체적 여가활동과 경쟁적 여가활동은 주로 집에서 이루어지고 있으며 신체적 활동은 단지 밖에서 하는 비율이 높았다. 그러나 미래에는 현재에 비해 신체적 여가활동과 변화추구형 여가활동에 대한 선호비율이 높았으며 이들 여가활동들을 단지 내에서 하기를 원하는 비율이 높은 것으로 나타났다. 따라서 미래 공동주택 단지계획 시 신체적 여가활동 및 변화추구형 여가활동에 대응되는 공간 및 시설에 대한 고려가 필요함을 시사한다.

둘째, 공동단지 내 여가시설에 대한 만족도는 보통수준 이하의 불만족 상태였으며 불만족 요인으로는 여가시설 프로그램 및 시설의 부족과 여가시설의 낙후성으로 나타났다. 이에 따라 단지 내 여가시설을 잘 이용하기 위한 개선사항으로 불만족 요인에 대응되는 여가시설의 안전성과 쾌적성 및 시설 및 프로그램의 다양성을 요구하는 비율이 높게 나타났다. 따라서 여가시대에 대응되는 여가활동의 활성화를 위해 단지 내 여가시설의 안전성과 쾌적성을 유지하는 것을 기본으로 하여 다양한 프로그램 및 시설의 개발이 요구된다.

셋째, 필요한 여가시설의 선호 위치를 보면 대부분은 걸어서 10분 이내의 거리에 위치하기를 선호하는 것으로 나타났으며 필요성이 높은 여가시설일수록 가까이 배치되기를 선호하는 것으로 나타났다. 이는 여가시설의 접근성에 대한 요구가 높음을 나타내는 것으로, 여가활성화 유도를 위해 필요도가 높은 여가시설에 대해서는 물리적 접근성을 좋게 하는 계획이 요구된다.

넷째, 여가활동이 가능한 환경에서의 거주를 희망하는 비율이 매우 높았으며 분양가 부담에

도 불구하고 여가시설이 잘 갖추어진 공동주택 단지를 선택하겠다는 비율이 높게 나타나 공동주택단지 개발 시 수용자 부담을 원칙으로 여가시설 및 공간을 단지 계획에 포함시킬 수 있는 가능성이 높음을 시사한다.