

大德研究團地の 育成策

Development Program of Dae Duk Research Site

張 洙 瑛

大德研究團地管理事務所長

I. 지금까지의 研究團地 建設現況

1. 研究團地 建設基本方向

研究所와 大學을 한곳에 集結시켜 人的·物的 相互交流를 통한 研究開發促進과 그리고 隣近에 尖端 産業團地를 誘致하여 研究結果의 企業化와 企業化 過程에서 發生하는 技術的 隘路點을 相互補完 解決 하는 한편 이分野에 종사하는 研究員과 그 家族의 生活便宜를 위한 各種 文化福祉施設을 갖춤으로써 2000年代 快適한 環境의 世界水準의 科學技術 都市 (Technopolice)를 建設하려는 것이다.

2. 推進經緯 및 方法

○'73. 5에 처음으로 研究學園都市 建設基本方針을 政府計劃으로 確定하고

- '74. 3에 基盤施設 및 研究所建設에 着手하여

- '78. 4부터 研究所들이 入住하여 研究活動을 開始하고

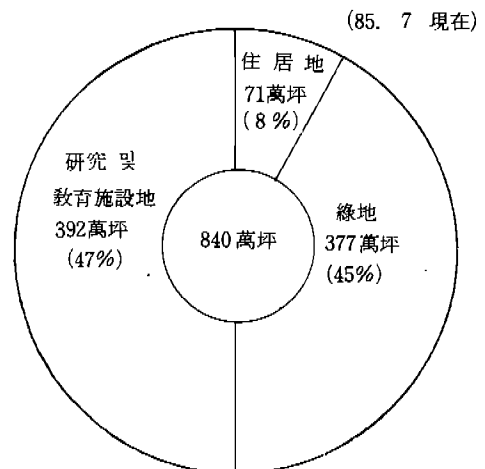
- '81. 8에 研究團地를 産業基地開發促進法에 의거 大德産業基地開發區域으로 告示하였다.

○研究團地 建設方法은 科學技術處가 主管이 되어 建設하되 實際推進은 所管部門마다 各部處가 豫算을 獲得하여 實施하였다. 即 基本計劃樹立 및 綜合調整은 科技處가, 道路 用水 上下水道等 基盤施

設은 建設部가, 電力은 韓電이, 通信은 通信公社가 教育施設은 文教部가 그리고 其他 行政支援은 內務部(忠南道)가 맡아推進하였으며 特히 '74-'84까지는 團地全体中 中西部地域만 開發하였다.

3. 土地利用計劃

研究團地의 規模는 모두 840萬坪이며 이를 研究 및 教育施設地, 住居地 綠地로 區分하여 開發하고 있으며 綠地는 필요에 따라 研究施設地 또는 住居地로 變更活用할 수 있도록 하고 있으나 可能한 限 自然 그대로 保存함으로써 快適한 環境造成에 努力하고 있다.



4. 建設實績

○'74-'85. 5까지의 建設實績은 期間의 2次에 걸친 오일쇼크로 인한 경제침체등의 影響으로當初의 計劃이나 意慾보다는 다소 부진한面이 없지 않았다.

基盤施設

事業名	計 劃	實 績
道 路	39.43km	20km
用 水	2萬屯/日 取水 및 淨水	完了
電 力	154KV 變電所	"
通 信	儒城電話局活用	1950回線

住居 및 生活便益施設

事業名	計 劃	實 績
住 宅	7000世帶	世帶
學 校	初·中·高 各 3個校	各 1個校
公共施設	派出所·消防署·郵遞局·銀行	完 工
便宜施設	-	슈퍼마켓 理·美容室 食堂等
交通手段	-	市内버스通過 業務用·住民用 通學用버스의運行
醫療施設	綜合病院	엠브란스 1台

〈環境適成〉

住居地 및 道路邊을 5種美觀地區로 指定하여 住宅의 임의 建築等を 規制하며 綠地는 自然環境 保存地區로 指定하여 不良樹木은 經濟林으로 代替하여 나가고 있으며

園地內 모든 建築物은 事前에 美觀審議委員會의 審議를 거쳐 容積率 建蔽率等을 規制하는 한편 造景을 義務化함으로써 快適한 環境造成에 努力하고 있다.

投資實績

(74-84年末까지 單位: 百萬元)

區 分	政 府	民 間	計
基盤施設	9,401	8,831	18,232
研究所建設	223,155	26,778	249,933
住宅建設	4,129	9,776	13,905
公共施設	1,371	-	1,371
計	238,056	45,385	283,445

5. 入住機關 및 入住豫定機關現況

○入住機關

政府出捐(研)	標準(研) 化學(研) 에너지(研) 機械(研) 船舶分所 電子通信(研) 人蔘煙草(研)
民間(研)	럭키中央(研) 双龍中央(研) 韓洋中央(研)
大學	忠南大 科技大 忠南經商電門大
其他	科學財團

○入住豫定機關

機 關 名	入住予定期	機 關 名	入住予定期
國立科學館	'86	金星綜合(研)	'87
國立天文台	'85	三洋化學(研)	"
科學技術院	'87	韓一合織(研)	"
動資(研)서울分所	'86	코오롱(研)	"
造幣公社技術(研)	'87	三洋光學(研)	"
韓電技術(研)	'88	해태乳業(研)	"
韓國火藥그룹綜合(研)	'86	核燃料(株)	"
鮮京綜合(研)	'88	海事造船(研)	'88
三星綜合(研)	'87	船舶技術檢査所	"
럭키綜合(研)	'87	金剛(研)等	'87

II. 앞으로의 育成對策

1. 2000年代 大德園地의 構想

○研究所가 35-40余個가 入住하게 되고여기에서

従事하는 研究員等の 數が 約2萬名 以上이 될 것이 며

○研究員專用 体育公園의 建設을 비롯하여 文化福 祉施設 및 生活便益施設을 모두 갖추게 되고

○住宅도 高層 및 中層의 아파트등이 約1萬世帯 建設될 것이 며

○學校는 特殊法人의 私立學校인 初·中·高校가 設立 運營될 것이 며

○團地內에 常住하는 人口도 모두 5萬으로 推 定되어 名實相符한 우리나라의 科學技術의 搖籃인 技術都市가 될 것이다(地圖參照).

2. 建設基本方針

○自然環境을 最大로 保存한 田園型 研究團地로 造成해 나가고

○入住하는 研究所들은 機能中心으로 連繫配置하 고 團地隣接地域에 尖端産業團地를 造成하여 相互 補完 連繫시켜 테크노포리시화하고

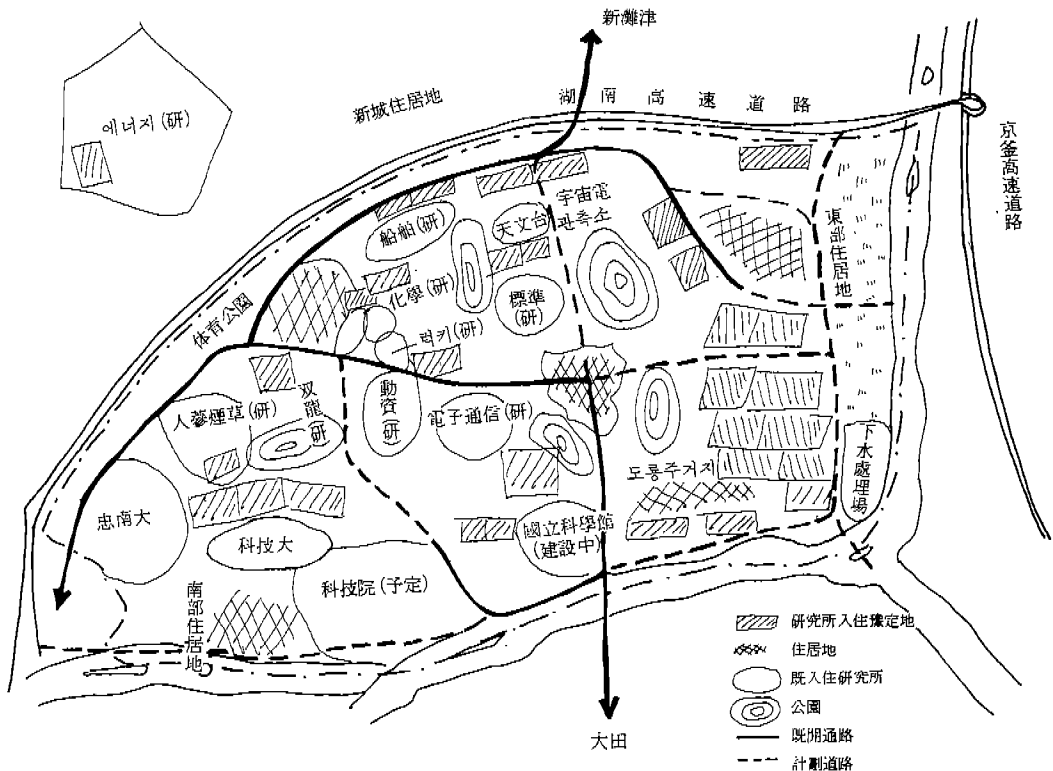
○大田市 發展計劃과 連繫하여 大田市에 既存의 文化·福祉 및 의료施設들을 같이 使用하며 團地內 에는 研究所·教育施設·体育公園, 生活便益施設과 必要한 住居施設을 建設하며

○土地의 効率性을 提高시키기 위하여 土地開發 및 去來의 公營開發方式을 導入 推進 할 것이다.

3. 細部推進計劃

〈建設的인 側面〉

○基本計劃의 修正·補完…… '74年 처음으로 樹 立한 團地建設 基本計劃을 2000年代의 先進科學 技術立國 達成을 위해 現實性있고 實効性있게 修正·



여 이곳에 大型쇼핑센터, 슈퍼마켓, 醫院, 銀行等 公共施設, 飲食店, 各種專門店, 休憩室 및 會議室 등을 入住 시킬 것이며 團地內에 30萬坪 垵地 위에 體育公園을 建設하여 研究員과 그 家族의 体力管理에 萬全을 期할 것이며 團地와 大田市等과의 連繫 交通手段을 보강하여 生活에 불편을 제거할 것이다. 그리고 團地內에서는 步行者道路와 車道를 區分한 은 물론 自轉車道路도 兼하여 研究所와 研究所間은 물론 研究所와 집과의 거리에도 車없이 自轉車로 往來할 수 있도록 建設하고 團地內 約 300萬坪의 山林에는 散策路를 建設하여 散策하며 생각하는 研究 與件을 造成할 것이다.

○文化福祉施設…大田市 中心街와 團地間은(團地가 '83. 2 大田市 中區로 編入 되었지만) 乘用車로 불과 20分 거리밖에 안되므로 團地內에 二重으로 文化 福祉施設의 필요성이 없다고 판단되어 大田市內의 既存施設을 優先 最大로 活用하고 團地內에는 최소한 施設만 갖추되 質的으로 보다 高級化 시키려는 것이다. 即 綜合病院은 大田市의 施設을 活用하되 團地內에는 醫院을 두어 初診을 하고 分野와 性格에 따라 綜合病院으로 移送시켜 專門的으로 檢診하도록 하는 것이다.

○教育施設…大田市內에 많은 學校들이 있지만 施設等이 先進國型에 못미치므로 團地內에는 現在에 研究員 子女中心으로 '79年에 設立한 初·中·高校를 科技大附設 私立學校로 改編하여 施設 優秀教師 確保, 運營等에 있어 伸縮性을 期해 나갈 것이다. 學生數는 學級當 30名 内外로 하고 運營費는 정부 지원과 受惠者 負擔으로 運營할 예정이다. 學生 모 집은 團地內 研究員 子女를 우선 취학시키고 余分이 있으면 成績에 따라 公開募集하는 方案도 검토 中이다.

○行政等支援…團地가 '83. 2 行政區域 改編에 따라 大德郡으로 부터 大田市 또는 忠南道로 부터 받고있는 實情이다. 그러나 研究團地가 '74年 出汎 當時에는 5 萬人口의 독립된 都市概念으로 出發한 것은 그 特殊性等을 勘案하여 모든 行政行爲가 그

內部에서 완전히 해결 되는 것을 希望했기 때문이 다. 外國인 台灣의 「신주科學公園團地」는 독립된 行政區域으로 同團地의 管理本部에서 輸出入業務 人力養成 土地管理 租稅等 모든 業務를 總括함으로써 時間的으로 뿐만아니라 경제적 心理的으로 研究開發에 크게 기여하고 있다. 이와같은 事例를 근거로 우리도 大德研究團地를 「大德特別行政區」로 指定 運營하는 案을 '84. 4 技術振興審議會에서 論議한바 있어 이 문제는 앞으로도 계속 연구검토해야 할 課題로 본다.

○大德團地의 保稅區域指定…研究團地內에서 研究하는 연구소 (政府出捐研+民間研)에서 研究에 使用하는 試藥等 研究用 物品은 一段使用하고 事後에 必要節次를 取하도록 하여 이 區域內에서는 언제나 자유롭게 研究活動을 할 수 있도록 支援하는 方案도 檢討中이다.

4. 投資計劃(總括)

(單位：億圓)

區分	'74-84	'85	'86	'87-88	計
政府負擔	2,380	775	1,350	821	5,326
民間 "	453	592	2,852	6,670	10,567
計	2,834	1,347	4,202	7,491	15,893

Ⅲ. 結 言

大德研究團地는 우리나라의 技術 및 高級頭腦 集團地이므로 이것이 國土의 效率의인 側面에서 活用 되어져야 하겠다. 그렇게 하기 위하여는 國內的으로 는 既造成된 많은 工業團地와의 連繫를 擴大하고 이를 據點으로 하여 技術開發能力이 없는 中小企業의 技術隘路를 해결해 주는 한편 國際的으로 最新 科學技術 情報의 交流를 통한 國內 普及基地로서의 役割을 담당해 나가도록 해야할 것이다. 또 2000年 代에 많은 中小技術都市 創出의 先導의 役割을 다 하도록 유도하여 全國土를 테크노포리스化하여 技術開發을 통한 先進國隊列進입을 앞당겨야 할 것이다. *