

大德研究團地의 育成策

Development Program of Dae Duk Research Site

張 洊 瑛

大德研究團地管理事務所長

I. 지금까지의 研究團地 建設現況

1. 研究團地 建設基本方向

研究所와 大學을 한곳에 集結시켜 人的·物的 相互交流를 通한 研究開發促進과 그리고 隣近에 尖端 產業團地를 誘致하여 研究結果의 企業化와 企業化 過程에서 發生하는 技術의 鎮路點을 相互補完 解決하는 한편 이分野에 종사하는 研究員과 그 家族의 生活便宜를 위한 各種 文化福祉施設을 갖춤으로써 2000年代 快適한 環境의 世界水準의 科學技術 都市 (Technopolis)를 建設하려는 것이다.

2. 推進經緯 및 方法

○'73. 5에 처음으로 研究學園都市建設基本方針 을 政府計劃으로 確定하고

-'74. 3에 基盤施設 및 研究所建設에 着手하여

-'78. 4부터 研究所들이 入住하여 研究活動을開始하고

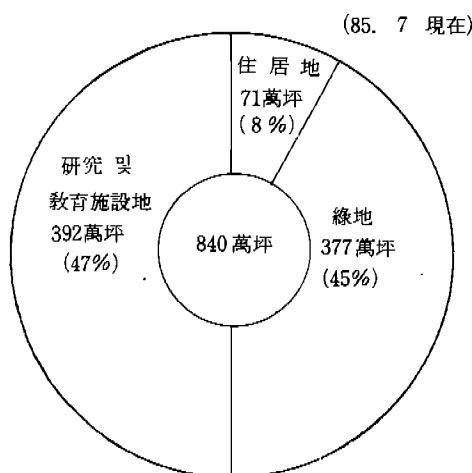
-'81. 8에 研究團地를 產業基地開發促進法에 의거 大德產業基地開發區域으로 告示하였다.

○研究團地 建設方法은 科學技術處가 主管이 되어 建設하되 實際推進은 所管部門마다 各部處가 豈算을 獲得하여 實施하였다. 即 基本計劃樹立 및 綜合調整은 科技處가, 道路 用水 上下水道等 基盤施

設은 建設部가, 電力은 韓電이, 通信은 通信公社가 教育施設은 文教部가 그리고 其他 行政支援은 内務部(忠南道)가 맡아推進하였으며 特히 '74-'84까지는 團地全体中 中西部地域만 開發하였다.

3. 土地利用計劃

研究團地의 規模는 모두 840萬坪이며 이를 研究 및 教育施設地, 住居地 緑地로 區分하여 開發하고 있으며 緑地는 필요에 따라 研究施設地 또는 住居地로 變更活用할 수 있도록 하고 있으나 可能한 限自然그대로 保存함으로써 快適한 環境造成에 努力하고 있다.



4. 建設實績

○'74-'85. 5 까지의 建設實績은 期間의 2 次에 걸친 오일쇼크로 因한 경제침체 등의 影響으로 當初의 計劃이나 意慾보다는 다소 부진한面이 없지 않았다.

基盤施設

事業名	計 劃	實 績
道 路	39.43km	20km
用 水	2 萬屯/日 取水 및 淨水	完 了
電 力	154KV 變電所	"
通 信	儒城電話局活用	1950回線

住居 및 生活便益施設

事業名	計 劃	實 績
住 宅	7000世帶	世帶
學 校	初·中·高 各 3個校	各 1 個校
公共施設	派出所·消防署·郵遞局·銀行	完 工
便宜施設	—	슈퍼마켓 理·美容室 食 堂 等
交通手段	—	市內버스通過 業務用·住民用 通學用川之運行
醫療施設	綜合病院	엠보란스 1台

〈環境適成〉

住居地 및 道路邊을 5 種美觀地區로 指定하여 住宅의 임의建築等을 規制하며 綠地는 自然環境 保存 地區로 指定하여 不良樹木은 經濟林으로 代替하여 나가고 있으며

團地내 모든 建築物은 事前에 美觀審議委員會의 審議를 거쳐 容積率·建蔽率等을 規制하는 한편 造景을 義務化함으로써 快適한 環境造成에 努力하고 있다.

投資實績

(74-84年未까지 單位: 百萬원)

區 分	政 府	民 間	計
基盤施設	9,401	8,831	18,232
研究所建設	223,155	26,778	249,933
住宅建設	4,129	9,776	13,905
公共施設	1,371	-	1,371
計	238,056	45,385	283,445

5. 入住機關 및 入住豫定機關現況

○ 入住機關

政府出捐(研)	標準(研) 化學(研) 에너지(研) 機械(研) 船舶分所 電子通信(研) 人蔘煙草(研)
民 間(研)	司基中央(研) 双龍中央(研) 協洋中央(研)
大 學	忠南大 科技大 忠南經商電門大
其 他	科學財團

○ 入住豫定機關

機 關 名	入住予 定期	機 關 名	入住予 定期
國立科學館	'86	金星綜合(研)	'87
國立天文台	'85	三洋化學(研)	"
科學技術院	'87	韓一合纖(研)	"
動資(研)서울分所	'86	코오롱(研)	"
造幣公社技術(研)	'87	三洋光學(研)	"
韓電技術(研)	'88	海泰乳業(研)	"
韓國火薬工業綜合(研)	'86	核燃料(株)	"
鮮京綜合(研)	'88	海事造船(研)	'88
三星綜合(研)	'87	船舶技術檢查所	"
司基綜合(研)	'87	金剛(研) 等	'87

II. 앞으로의 育成對策

1. 2000年代 大德團地의 構想

○ 研究所가 35~40余個가 入住하게 되고 여기에서

從事하는 研究員等의 數가 約 2 萬名 以上이 될 것이다.
此

○ 研究員專用 体育公園의 建設을 비롯하여 文化福祉施設 및 生活便益施設을 모두 갖추게 되고

○住宅도 高層 및 中層의 아파트등이 約 1萬世帶建設될 것이며

○ 학교는 특수법인의 私立學校인 初·中·高校가
설립 运營될 것이며

○ 團地內에 常住하는 人口도 모두 5萬으로 推定되어 名實相符合한 우리 나라의 科學技術의 搖籃인 技術都市가 될 것이다(地圖參照).

2. 建設基本方針

○自然環境을最大限度로 보존한 田園型研究園地로
造成해 나가고

○ 入住하는 研究所들은 機能中心으로 連繫配置하고 地盤接地域에 尖端產業園地를 造成하여 相互補完 連繫시켜 베크노포리스化하고

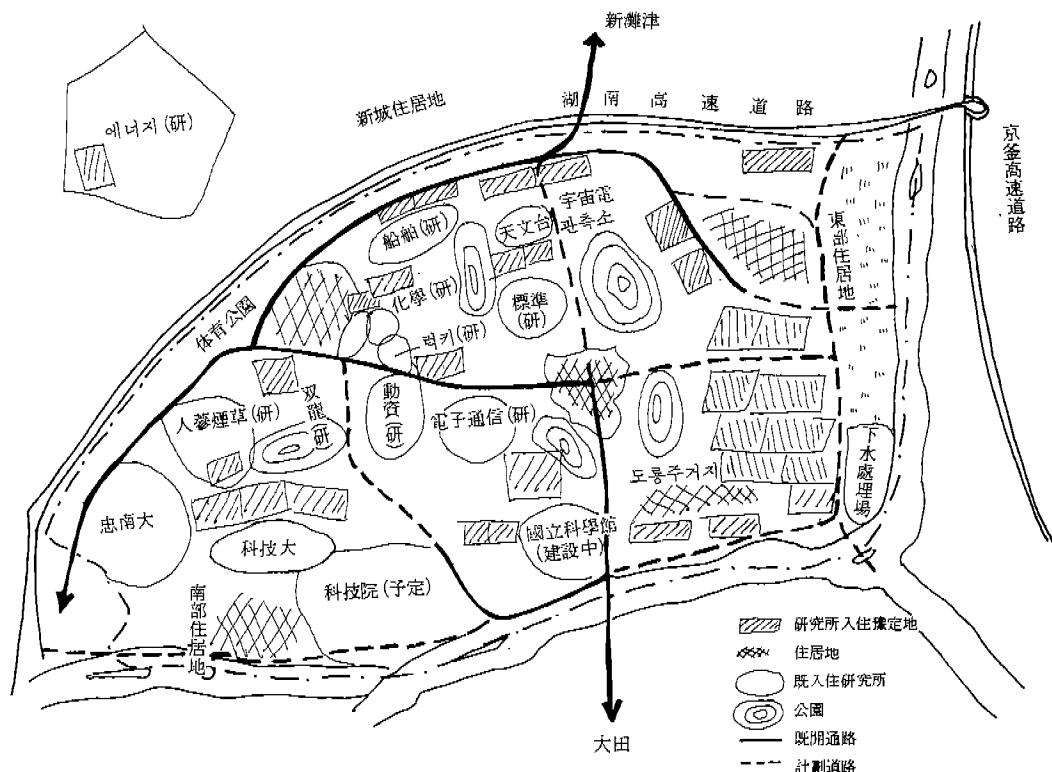
○ 大田市發展計劃과 連繫하여 大田市에 既存의
文化·福祉 및 의료施設들을 같이 使用하여 地내
에는 研究所·教育施設·体育公園·生活便益施設과
必要한 住居施設을 建設하여

○ 土地의 効率性을 提高시키기 위하여 土地開發 및 去來의 公營開發方式을 導入 推進 할 것이다.

3. 細部推進計劃

〈建設的〇〇側面〉

○基本計劃의修正·補完……'74년 처음으로樹立한團地建設基本計劃을 2000年代의先進科學技術立國達成을위해現實性있고實効性있게修正·



補完시키기 위하여 '84. 10-'85. 8 까지 土地開發公社가 事業主体가 되어 地團의 全般的인 航空測量土木設計를 實施中에 있으며 이것이 끝나면 基本計劃을 變更告示한후 土開公이 地團全体의 土地를 一括買入하여 造成한후 入住希望機關들에게 分讓하여研究所를 建設하는 公營開發方式을 채택할 것이다.

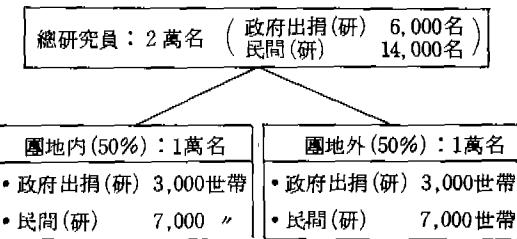
○ 土地의 公營開發 및 効率의인 利用管理 對策…
土開公이 造成分讓時 條件附로 分讓하고 分讓條件
을 違反하였을 때에는 土地를 再賣入 回收하여 第
3者에게 分讓하거나 또는 轉賣의 경우 事前 許可를
얻어 할 수 있도록 하는 「土地去來 許可制」를 '85.
8월부터 實施할 것이다. 이렇게 함으로써 團地內
土地는 本來의 團地造成目的인 研究施設 및 그의 支
援施設과 여기에 從事하는 人力의 住居用等에만 使
用할 수 있도록 하고 一般人의 投機對象이 되는 것
을 強力히 抑制하려는 것이다.

○研究施設地 開發… '74 - 現在까지는 個別研究所들이 立地가 좋은 곳을 選定 購入하여 建設을 해왔으나 앞으로는 一括造成하고 研究所들도 系列別로 區分入住토록하되 中西部 地域은 政府出捐(研)을 中心으로 配置하되 中小企業(研)들을 사이 사이에 連繫配置하고 東北部地域은 民間(研)을 集中入住시킬 計劃이다. 研究所의 敷地規模는 그룹의 綜合(研)의 경우 주위의 綠地를 包含하여 5 - 10萬坪以内, 大企業(研)의 경우 規模에 따라 調整하고 있으며 이들이 入住할 地域도 地區綜合計劃을 하여 建築行爲을 嚴格히 規制해 나갈 것이다.

○尖端產業團地…當初에는 團地內에 造成할 計劃이었으나 土地의 有限性 때문에 于先 2000年까지는 現在의 北大田工業團地를 漸次 尖端產業으로 代替시키고 2000年以後에는 여러가지 주위 與件을 감안하여 新灘津의 新工業地域을 活用할 計劃이다.

○ 住居地造成 및 住宅建設…住居地는 南部 移住民團地를 包含하여 中部住居地, 東部住居地, 新城住居地, 道龍住居地로 하여 住居地는 '86年前半期 까지 完全都市設計에 의하여 住宅을 建設하고 現住民을 希望에 따라 再開發 또는 다른 곳으로 移住할 수

있도록 할 計劃이다. 住宅建設은 原則的으로 地內機關從事者의 50%인 1萬名分만 建設하고 殘余人 力은 大田市 또는 隣近에 居住토록 誘導하고 있다.



○各種 基盤施設…現在에는 團地의 中部地域에 만
基盤施設이 되어 있으나 앞으로는 東北部等 全體地
域에 設置할 計劃이며 그 施設內容과 施行機關을 보
면 다음과 같다.

財源別	事業名	施設内容	施行機関
政府負擔	道 路	新設 10km 擴張 5.5km	建設部
	用 水	増設 4萬t / 日	大田市
	下水終末処理場	新設 6萬t / 日	"
供給者負担	電 力	配電施設一式	韓電
	通 信	供給施設一式	電氣通信公社
	外 売	"	ガス會社

〈支援의원 側面〉

○ 研究霧圍氣 造成…園地內 入住한 研究所들의 研究 霧圍氣 造成을 為하여 研究開發 投資의 持續의 인 擴大 研究員의 處遇改善, 研究結果에 대한 反映한 Incentive支給은 勿論 研究所 運營의 完全 自律性을 保障하고 研究員들이 平生研究에만 專念할 수 있도록 하기 위하여 研究員 年金制度를 實施해 나갈 것이다.

○生活不便 解消…團地내에서 生活하는 研究員과 그家族의 生活上 不便을 完全히 解消하여 踏으로써研究에 專念할 수 있도록 誘導하기 위하여 '85年에 敷地 3000坪 建物 1,300坪의 綜合福利館을 建設하-

여 이곳에 大型쇼핑센터, 슈퍼마켓, 醫院, 銀行等 公共施設, 飲食店, 各種專門店, 休憩室 및 會議室 等을 入住 시킬 것이며 園地내에 30萬坪 垈地 위에 体育公園을 建設하여 研究員과 그 家族의 体力管理에 萬全을 期할 것이며 園地와 大田市等과의 連繫交通手段을 보강하여 生活에 불편을 제거할 것이다. 그리고 園地내에서는 歩行者道路와 車道를 區分함은 물론 自轉車道路도 兼하여 研究所와 研究所間은 물론 研究所와 집과의 거리에도 車없이 自轉車로 往來할 수 있도록 建設하고 園地內 約 300萬坪의 山林에는 散策路를 建設하여 散策하며 생각하는 研究與件을 造成할 것이다.

○文化福祉施設…大田市 中心街와 園地間은 (園地가 '83. 2 大田市 中區로 編入 되었지만) 乘用車로 불과 20分 거리밖에 안되므로 園地내에 二重으로 文化 福祉施設의 필요성이 없다고 판단되어 大田市內의 既存施設을 優先 最大로 活用하고 園地내에는 최소한 施設만 갖추되 質的으로 보다 高級화시키려는 것이다. 即 総合病院은 大田市의 施設을 活用하되 園地내에는 醫院을 두어 初診을 하고 分野와 性格에 따라 総合病院으로 移送시켜 專門의으로 檢診하도록 하는 것이다.

○教育施設…大田市내에 褊은 學校들이 있지만 施設等이 先進國型에 못미치므로 園地내에는 現在에 研究員 子女中心으로 '79年에 設立한 初·中·高校를 科技大附設 私立學校로 改編하여 施設 優秀教師確保, 運營等에 있어 伸縮性을 期해 나갈 것이다. 學生數는 學級當 30名 内外로 하고 運營費는 정부 지원과 受惠者 負擔으로 運營할 예정이다. 學生 모집은 園地내 研究員 子女를 우선 就학시키고 余분이 있으면 成績에 따라 公開募集하는 方案도 경토中이다.

○行政等支援…園地가 '83. 2 行政區域 改編에 따라 大德郡으로 부터 大田市 또는 忠南道로 부터 받고있는 實情이다. 그러나 研究園地가 '74年 出汎當時에는 5萬人口의 獨립된 都市概念으로 出發한 것은 그 特殊性等을勘案하여 모든 行政行為가 그

内部에서 완전히 해결 되는 것을 希望했기 때문이다. 外國인 台灣의 「신쥬科學公園園地」는 獨립된 行政區域으로 同園地의 管理本部에서 輸出入業務 人力養成 土地管理 租稅等 모든 業務를 總括함으로써 時間的으로 뿐만아니라 경제적 心理的으로 研究開發에 크게 기여하고 있다. 이와같은 事例를 근거로 우리도 大德研究園地를 「大德特別行政區」로 指定 運營하는 案을 '84. 4 技術振興審議會에서 論議한바 있어 이 문제는 앞으로도 계속 연구검토해야 할 課題로 본다.

○大德園地의 保稅區域指定…研究園地내에서 研究하는 연구소 (政府出捐研+民間研)에서 研究에 使用하는 試藥等 研究用 物品은 一段使用하고 事後에 必要節次를 取하도록 하여 이 區域내에서는 언제나 자유롭게 研究活動을 할 수 있도록 支援하는 方案도 檢討中이다.

4. 投資計劃(總括)

(單位: 億원)

區分	'74-'84	'85	'86	'87-'88	計
政府負擔	2,380	775	1,350	821	5,326
民間〃	453	592	2,852	6,670	10,567
計	2,834	1,347	4,202	7,491	15,893

III. 結 言

大德研究園地는 우리나라의 技術 및 高級頭腦 集團地이므로 이것이 國土의 効率의인 側面에서 活用되어져야 하겠다. 그렇게 하기 위하여는 國內의으로는 既造成된 褊은 工業園地와의 連繫를 擴大하고 이를 據點으로 하여 技術開發能力이 없는 中小企業의 技術隘路를 解決해 주는 한편 國際的으로 最新科學技術 情報의 交流를 통한 國內 普及基地로서의 役割을 담당해 나가도록 해야할 것이다. 또 2000年代에 褊은 中小技術都市 創出의 先導的 役割을 다하도록 유도하여 全國土를 테크노폴리스化하여 技術開發을 通한 先進國隊列進入을 앞당겨야 할 것이다.

*