

未來社會와 林業投資戰略

崔 玟 休 / 임업연구원
경영부장

1. 우리가 오늘 심은 나무는 먼 훗날 큰棟樑材가 되어 누군가가 긴요하게 쓰게 되겠지만, 나무가 商品으로 成熟되기까지 워낙 긴 歲月이 지나야 하므로, 그 未知의 木材消費者들은 지금 철모르는 어린애들이거나 아직 세상에 태어나지 않은 사람들일 것입니다.

이처럼 長期事業인 林業分野는 宿命的으로 未來學과 不可分の 關係가 있으면서도 이 分野와 疏遠한 것은 未來豫測이 그만큼 어려운 까닭일 것입니다. 그러나 未來豫測이 어렵다는 것과 未來豫測이 不必要하다는 것과는 다른 것이며, 未來學 특히 近未來學(30年~300年の 未來)에 대한 關心과 研究를 통하여 이른바 未來志向的인 林業投資를 設計할 수 있을 것으로 믿습니다.

2. 20世紀 後半 韓國의 林業은 治山綠化에 置重하고 工業化에 밀리면서, 幼稚한 단계에 머무를수 밖에 없었다고 보아집니다. 그러나 21世紀 未來의 林業은 결코 斜陽産業일 수는 없을 것이며, 훨씬 희망적인 産業分野가 될 것으로 展望됩니다. 그 理由는, 첫째 地球를 살리는 最大 環境産業이 林業이고, 둘째 主要 林産物인 木材가 親

自然的이고 省에너지 資材일 뿐 아니라, 셋째 山에서 나는 各種 食藥用 植物이 無公害·不老長壽用이고, 넷째 맑은 물, 깨끗한 공기, 아름다운 경치 등이 삶의 質을 높이는 데 필수불가결이어서 未來의 高所得 社會에 있어서 消費者一般이 더욱 選好하게 될 것이 分明하므로, 이 點이 一般農業과 는 달리 林業의 將來는 밝다고 보는 것입니다.

3. 1992年 리우 UN環境開發會議(地球頂上會議)가 採擇한 결의사항을 통하여 앞으로 林業의 概念을 바꾸어 놓는것도 이러한 이유 때문이었습니다. 환언하면, 종래의 林産物은 有形의 市場財단을 일컬어 왔으나, 市場經濟體制下에서 世界山林環境秩序를 잡아나가기 위해서는 市場없는 無形의 山林公共財도 林産物의 概念에 包含시켜 그 受惠者들에게 代價를 支拂도록 하고, 이를 그 生産者들에게 還元토록 함으로써, 이른바 内部化(Internalization)를 實現하는 길밖에 없다는 結論에 도달한 것입니다. 우리 政府가 新林政에서 經濟林業과 環境林業을 양측으로 推進하려는 움직임도 위와 같은 國際潮流와 脈을 같이 하고 있는 것

임은 말할 나위 없습니다.

4. 요사이 環境의 毒잇수가 되고 있는 UR만 해도, 우리 林業界는 70年代 東京라운드때 일찍이 卒業狀을 받아버린 事案이 있습니다마는, 앞으로 불어 닥칠 그린라운드의 波高는 더욱 거세게 불어 닥칠것이라고들 합니다.

環境淨化次元에서 본다면 工業에서 排出하는 탄산가스등 有害가스와 騒音, 粉塵등을 林業分野에서 吸收하고, 酸素를 還元하며 피톤치-드등 各種 有益物質을 放出하는 등 工業과 林業은 서로 共生關係에 있으면서도 産業化 過程에서 이를 무시하고 林業과 自然生態界의 均衡을 破壞하면서까지 工業化를 서둘러 온 것이 地球環境問題의 原罪였다고 할 수 있습니다. 1992年 리우會議를 고비로 工業第一主義時代는 지나고 環境第一主義 時代가 도래하고 있습니다. 이 環境時代에는 오히려 工業과 貿易을 林業과 環境이 規定하게 됩니다. 今年에 商工資源部에서 林業研究分野에 研究費를 支援하기 始作한것도 바로 이러한 時代變化를 應變으로 말하고 있는 것입니다. 林業과 같은 自然環境分野의 協助없이는 그린라운드의 波高를 이겨낼 수 없다는 反證입니다.

歷史는 反復한다는 말이 있습니다마는 治山治水가 政治의 要諦라던 옛말이 다시금 새로운 意味로 되살아나고 있다 하겠습니까.

5. 이러한 뜻에서 이제 200萬 山主 여러분들은 어려운 與件속에서도 새로운 環境時代를 맞이하여 새로운 社會的 責任을 痛感하지 아니할 수 없게 되었습니다. 山林

을 所有하고 있는 權利는 使用權, 受益權 및 處分權 등 獨占 排他的인 特權이라 할 수 있습니다마는 거기에는 커다란 責任과 義務가 수반하게 되므로, 모든 山林所有者는 最善의 林業經營으로 私益을 圖謨함과 同時에 公益에도 最大한 이바지 해야 할 것입니다. 환언하면 山林所有者의 道義的 法律的 責任이 새 時代에는 더욱더 莫重해지고 있다는 點을 覺醒해야 할 줄 압니다.

山林所有者의 道義的 責任이란 바로 우리의 傳統的인 土地思想 即 天下爲公思想으로부터 비롯된다 하겠습니까.

國祖 檀君의 弘益人間이란 政治理念이나 李祖時代의 經國大典에 실려있는 土地思想은 오늘날 土地公概念으로 承繼되어 지금에 이르고 있습니다.

人間이 많들지 않은 唯一한 商品, 무릇 衆生에게 베푸는 神의 施惠物인 土地를, 特定한 사람이 獨占하게 되어 있는 政治制度의 참뜻은, 그 所有者에게 그 土地를 맡기는 것이 經濟적으로도 效率的이고 公益상으로도 有利하다는 大前提 위에서 있다고 풀이해야 할 것입니다. 이러한 뜻이 法律上으로도 明定되어 있습니다. 바로 大韓民國 憲法 第22條에 規定하기를, 國民의 財產權은 保障되나 그 內容과 限界는 法律이 定하는 限度가 있고 그 財產權의 行使는 公共福利에 合當해야 하도록 되어 있습니다. 다음 山林法 8條에 作成토록 되어 있는 營林計劃이란 바로 經濟性(私益)과 公益性(公益)이 調和되도록 作成하여야 하고 確定된 營林計劃은 理由야 어떻든 그대로 實行하도록 強制規定을 두고 있습니다.

그러므로 大韓民國 山林所有者는, 그 所有權을 가지고 있는 限, 자기 山林의 投資



최민휴 박사가 특강을 하고 있다.

管理에 最善을 다하여야 할 道義的, 法律的 責任이 있으며, 그 責任을 完遂할 수 없을 때에는 서슴치 않고 所有權을 他人에게 넘겨야 할 責任이 따른다고 보아야 옳을 것입니다.

6. 그럼에도 불구하고 林業投資가 不振한 이유는 이른바 收益性이 낮기 때문인 것으로 보이므로, 林業投資의 收益性에 대하여 그 虛實을 생각해 보기로 하겠습니다.

政府가 林業投資案內를 爲하여 發表한 收益率이란 樹種에 따라 差가 있습니다마는 用材樹인 경우 대체로 年 3%정도가 될 것이며, 國庫補助를 받는다해도 4-5%를 크게 넘지 못할 것입니다. 그러나 이러한 결과는 費用이나 收入이 現在의 時價를 基準으로 한 것이지만, 사실상 이는 50年이나 100年 後의 木材價格을 豫測할 수 없기 때문에 편의상 그런 것이며, 産物이 出荷될 때의 木材의 相對價格이 오를것으로 보인다면 收益率은 더 높아질것은 당연합니다.

다음으로 생각할 點은 앞의 收益率은 木材만을 생각한 結果이며, 社會的 環境價値까지 收益에 包含된다면 收益率은 20%가 넘게 됩니다. 木材만을 收益으로 할 경우의 林業投資收益率은 3%로 利率 10%에 못미치지만, 木材의 將來價値가 上昇한다고 볼 경우 收益率은 더 상승될 것이고, 公益性까지 包含한 林業投資收益率은 20% 이상이 될 것이므로 社會的 見地에서는 林業投資가 매우 效率性이 높은 投資 部門이 된다는 結論입니다. 그렇다면 林業投資收益의 大宗을 차지하면서도 市場없는 環境價値를 어떻게 그 生産者의 所得이 되게 하느냐 하는 問題만 남게 됩니다. 리우會議에서도 山林의 環境價値를 内部化하는 것을 市場經濟體制下에서 地球環境問題 解決의 方向만으로 採擇하고 있으므로, 어떤 形態로든지 앞으로 政府가 山林環境材의 市場을 만들어 주도록 노력하는것이 重要한 課題가 아닐수 없습니다. 그렇게 政策과 制度가 마련될 경우 林業投資者들의 收益性은 그만큼 높아질 것이며 우리 林業의 未

來는 밝아질 것입니다.

7. 未來學者들이 말하는 21世紀는 脫工業社會(post industrial society)의 特徵을 要約해 보면 다음과 같습니다. 이러한 點을 林業投資戰略에 活用하시기 바랍니다.

- 1) 김정 굴뚝 產業으로 特徵 지어진 工業은 斜陽化 되고, 林業과 같은 環境產業이 햇빛을 보게 될 것이고 人類의 취향과 生活패턴이 어느정도 原始로 還元되어 갈 것이다.
- 2) 同一品質의 大規模 生産形態가 줄어들고 小規模 注文生産이 支配的이며 商品의 差別化가 深化될 것이다.
- 3) 公害를 發生하는 機械的 製品보다는 自然素材를 中心으로 하는 手製品 選好 現象이 두드러질 것이다. 즉 『얼굴 있는 林産物』生産이 보편화 될 것이다.
- 4) 實用的으로 단조로운 便宜品보다는, 멋과 文化를 追求하며 藝術品을 사랑하게 되고 不老長生, 回春등을 위한 自然食藥品의 消費가 增加될 것이다.
- 5) 住宅, 家具, 衣服 기타 日用品등에 대하여, 他人 製品보다는 自家製品 消費를 좋아할 것이며, 産業文明이 만들어 냈던 生産者와 消費者의 分化現象이 다시 統合되고 生産消費者(prosumer)의 比重이 커질 것이다.
- 6) 核家族, 密集都市, 아파트 生活로 要約되는 工業社會의 特徵은 점차 大家

族制度, 田園住宅, 近自然生活 形態로 바뀌게 될 것이다.

- 7) 出退勤時間에 맞추어 全社會 構成員들이 機械같이 움직여 事務室을 中心으로 Full time制로 일하던 時代가 지나고, 會社와 멀리 떨어진 家庭에서 컴퓨터로 사무를 처리하여 Part time制가 主宗을 이룰 것이다.

8. 이와같은 未來社會에 焦點을 맞추어 長期 林業投資事業을 設計한다면 다음과 같은 投資 模型을 생각할 수 있을 것입니다.

- 1) 特殊用材生産林業으로서 木材의 무늬, 색깔, 냄새가 특이한 樹種으로서 편백 느티나무, 참나무, 물푸레나무 등 大經材生産을 目的으로 하는 林業投資
- 2) 特用林産業으로서 樹液, 樹指, 섬유 등 特殊工業原料를 生産하거나 特殊食, 藥用植物을 栽培하고, 크리스마스 트리나 보리수나무 등 宗教樹木과 盆栽등을 栽培하는 林業投資
- 3) 레저 林業으로서는 한 水系나 地域全體를 團地로 묶어 協業體를 構成하고 地域特性에 알맞는 레저와 스포츠 施設을 갖추어 觀光林業도 하고 生産林業도 겸할 수 있는 林業投資
- 4) 住居環境林業으로서 大都市 近郊 50-100km의 南向터에 20-30世帶用 豫備 自然마을터를 長期的으로 造成하여 장차 田園마을을 誘致코자하는 林業投資.

★

이달은 산불조심의 달